

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 62,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1R   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ストークハイツ増田 103号室                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢1丁目10-18                                    |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩5分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩6分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 19㎡  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1986年9月1日  | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン シャワー エアコン B S C A T V |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆け付けサポート: 16,500円 鍵交換代: 22,000円            |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円                           |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年2月3日

No.96794699



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |