

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 2,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                    |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 間取り      | 1K                                                                 |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                             | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | クレスト松原 101号室                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原1丁目25-7                                                   |      |              |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩8分                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                          |      |              |
| 専有面積     | 22㎡                                                                | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2003年3月1日                                                          | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2024年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                              |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間駆けつけサービス: 1,100円 住宅総合保険: 1,000円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円                                         |      |              |
| 備考       |                                                                    |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月20日

No.62219414



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |