

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	0円

閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩4分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(2.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.93㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 保険料2年: 15,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エゴス利用 初回: 賃料総額の30% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2025年2月5日

No.u23349

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%