

# FOR RENT

賃料	管理費等
355,000円	0円

防犯カメラ 閑静な住宅街 四方角部屋 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区松原5丁目		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分 京王線 明大前駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.1畳) 洋室(6.1畳) S(17.1畳) LDK(19畳)		
構造・規模	木造 2階建 B1-2階		
専有面積	117.59㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月下旬予定
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 保険料2年: 34,760円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の100% 更新料: 1年毎に最大3万円		
備考	解約予告2ヶ月前 法人登記不可 住宅賃料(地下・2階) 227,992円(非課税)、事務所賃料(1階) 127,008円(税込) 自転車・バイク駐輪不可 アンテナがない為ネットTV推奨・工事費用は借主負担(ネット・電話も同様)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月15日

No.u22715



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**  
東京都世田谷区梅丘1丁目2-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付