

賃料	管理費等
128,000円	15,000円

デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸  
2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩9分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	28.76㎡	向き	南
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 保険2年: 23,000円 安心サポート: 21,450円 抗菌代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 更新料: 1年毎に1万円		
備考	お二人入居の際は共益費1,000円増額となります 短期解約違約金有: 1年未満で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の際は総賃料の1ヶ月分		

情報更新日2024年10月20日

No.u22625

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付