

# FOR RENT

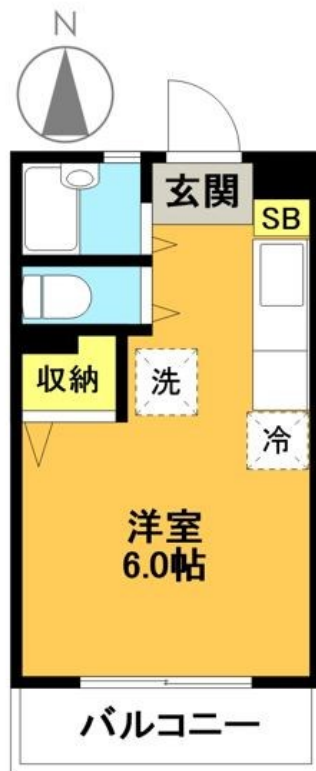
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

カードキー,当社管理物件,南面バルコニー,外装リフォーム済,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | プレジオ代田 102号室   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 2丁目30-20   |      |              |
| 交通       | 小田急線 世田谷代田駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 下北沢駅 徒歩9分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 17㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1993年11月10日  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間駆け付けサポート: 1,100円 火災保険: 1,000円 家賃引落手数料: 440円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の60% 更新料: 1年毎に1万円   |      |              |
| 備考       | 1年未満での解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月20日

No.u20894

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |