

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	3,000円

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	玉川第一ビル 106号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原5丁目3-13		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩1分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	36.85㎡	向き	南
築年月	1961年3月15日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 24時間駆け付けサポート:1,100円 火災保険:1,100円 家賃引落手数料:440円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の60% 継続保証料:1年毎に1万円		
備考	駐輪場無し		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月28日

No.u18578



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**  
東京都世田谷区梅丘1丁目2-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付