

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	1,000円

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモハイツ 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原5丁目7-20		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分 小田急線 下北沢駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	22.3㎡	向き	南
築年月	1986年3月2日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 火災保険:1,000円 24時間駆け付けサポート:1,100円 引渡し手数料:440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の60% 更新料:1年毎に1万円		
備考	1年未満でのご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り		

情報更新日2024年10月18日

No.u09670



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%