

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	2,000円

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 寝室10畳以上 全室南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オークヒル 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目58-14		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(11畳) DK(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	33㎡	向き	南
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間駆付けサービス(税込): 16,500円 鍵交換費用(税込): 22,000円 [備考] 退去時に敷金よりルームクリーニング費用が引かれます		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回賃料の総額の60%、以降1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年2月5日

No.u07101



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**  
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%