

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

外壁タイル張り 駅まで平坦 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラットJ2 204号室		
物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目2-3		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	15㎡	向き	南西
築年月	1991年8月30日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスキッチン シャワー バストイレ同室 エアコン C A T V		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円 SAT119(簡易消火器): 6,600円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む) 鍵交換ご希望の際は要ご相談		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円		
備考			

情報更新日2025年2月3日

No.s06540



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社**  
東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521 FAX:03-3325-2123  
E-mail: kanri@0007.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%