

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

閑静な住宅街 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークフラッツ 101号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目20-13		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩15分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20㎡	向き	東
築年月	2000年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン ユニットバス シャワー バストイレ同室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング費用: 49,500円 [月次費用] 24時間駆け付けサービス: 1,100円 住宅総合保険: 1,000円 口座振替手数料: 440円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む) 契約時にクリーニング費用45,000円(税別)受領		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円		
備考	公園隣接の閑静な住宅街!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月19日

No.s06362



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社
東京都世田谷区松原5丁目2-3
TEL:03-3323-0521 FAX:03-3325-2123
E-mail: kanri@0007.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%